

Interessentenfragebogen

Eingangsstempel:

Erforderliche Angaben, um Ihnen ein geeignetes
Wohnungsangebot unterbreiten zu können:

erfasst

1. Mietinteressent: (Vertragspartner) <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: _____ Vorname: _____ Geb. am: _____ Nationalität: _____ Familienstand*: _____ (*falls Eintrag eines 2. Mietinteressenten erfolgt) jetzige Anschrift Straße: _____ PLZ, Ort: _____ Kontaktdaten Tel. privat: _____ Tel. mobil: _____ E-Mail: _____	2. Mietinteressent: (ggfls. weiterer Vertragspartner) <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: _____ Vorname: _____ Geb. am: _____ Nationalität: _____ Familienstand: _____ jetzige Anschrift Straße: _____ PLZ, Ort: _____ Kontaktdaten Tel. privat: _____ Tel. mobil: _____ E-Mail: _____
---	--

Um Ihnen eine Wohnung, die Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten entspricht, anbieten zu können, bitten wir um nachfolgende (freiwillige) Angaben:

Kinder und andere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: _____

Alter der einziehenden Kinder: _____

Gewünschte Wohnungsgröße (in m²): _____

Zimmer: _____

Maximale monatliche Mietkosten (insgesamt): _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden: ja nein

gültig bis: _____

Monatliches Nettoeinkommen _____

Sonstige Wünsche:

- Erhalten Sie (öffentliche) Zuschüsse wie ALG I/II, Grundsicherung, Wohngeld? ja nein
Falls ja, bitte mit Angabe der Höhe € _____
- Haben Sie in den letzten Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben? ja nein
- Ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet worden? ja nein
- Ist Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt worden?
(Antwort nur bei Zwangsräumung nötig) ja nein
- Bestehen Mietrückstände aus Ihrem jetzigen oder früheren Mietverhältnis? ja nein
- Waren Sie bereits bei uns Mieter? ja nein
- Ziehen **Katze oder Hund** in die Wohnung mit ein? ja nein

Falls ja, bitte Art, Hunderasse und Anzahl der einziehenden Tiere benennen:

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit diesem Fragebogen ermittelten Daten löschen wir vollständig 2 Jahre nach der letzten Kontaktaufnahme (Registrierung), sollte kein Interesse mehr bestehen, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13, 14, 21 DS-GVO verwiesen.

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Fragebogens bzw. die Registrierung als Wohnungssuchende(r) kein Anrecht auf eine Wohnraumversorgung abgeleitet werden kann.

Die Wohnbau Wörth a. Rhein hat mich informiert, dass vor Abschluss eines Mietvertrages zur Feststellung der Identität und Bonität Nachweise (Ausweis, aktuelle Einkommensnachweise der letzten 3 Monate) anfordern kann.

Die Angaben und Daten aus diesem Bewerbungsbogen können als Grundlage und Bestandteile des noch abzuschließenden Mietvertrages genutzt werden. Mit ist bekannt, dass:

- Falsche Angaben bei Bekanntwerden zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können,
- Nach Zustellung und Annahme eines von der Wohnbau Wörth a. Rh GmbH unterbreiteten Wohnungsangebotes und vor Vertragsschluss gegebenenfalls Bonitätsauskünfte (Schufa) über mich einzuholen sind.

Die Infopflichten nach Art 13, 14, 21 DS-GVO habe ich/wir zur Kenntnis genommen.

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift 1. Mietinteressent

X _____

Ort

/Datum

X _____

Unterschrift 2. Mietinteressent

Wohnbau Wörth am Rhein GmbH

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnbau Wörth am Rhein GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführerin: Petra Pfeiffer
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Hanns-Martin Schleyer-Str. 4 76744 Wörth
4. Datenschutzbeauftragter
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz</p> <p>Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214</p> 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p>Die Wohnbau Wörth erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu).</p> <p>Die Wohnbau Wörth erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten zur Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen bzw. vorvertraglicher Maßnahmen die gegenüber</p>

den Betroffenen bestehen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO). Hierbei handelt es sich um die Vermietung von Wohnraum, den Verkauf von Immobilien und Grundstücken, der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften sowie der Abwicklung von Beschäftigungsverhältnissen. Die Kategorien der Betroffenen, der Daten und der Empfänger von Daten sind für die jeweiligen Fälle im Folgenden näher ausgeführt:

Vermietung von Wohnraum:

Kategorien von Betroffenen:

- Kunden (Mietinteressenten, Mieter)

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Bonität
- Staatsangehörigkeit
- Haushaltsgröße
- Zahlungsdaten
- Verbrauchsdaten zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können:

- Andere interne Abteilungen, die mit der Erfüllung von Aufgaben aus dem Mietvertrag betraut sind (Mietbuchhaltung, Mieterberatung, Betriebskosten, Wohnungsverwaltung)
- Versicherungen bei der Abwicklung von Schadensfällen
- Messdienstunternehmen und Wartungsfirmen
- Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte
- Gerichte, Gerichtsvollzieher im Falle einer Zwangsvollstreckung
- Handwerker bei Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Reparaturmaßnahmen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

Verkauf von Immobilien und Grundstücken:

Kategorien von Betroffenen:

- Kunden (Kaufinteressenten, Käufer)

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Bank, Zahlungsdaten
- Daten des BPA (ohne ID – diese wird geschwärzt)
- Haushaltsgröße
- Staatsangehörigkeit
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Finanzierungsdaten

Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können:

- Andere interne Abteilungen die mit Aufgaben zur Vertragserfüllung betraut sind
- Notar
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen

Beschäftigungsverhältnis und Bewerbungsverfahren (Mitarbeiter)

Kategorie von Betroffenen:

- Mitarbeiter
- Bewerber
- Ausgeschiedene Mitarbeiter, Rentner

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Gesundheitsdaten
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Zahlungsdaten
- Arbeitszeitdaten, Lohn- und Gehaltsdaten
- Sozialversicherungs-, Krankenversicherungs-, und Steuerdaten
- Religion

Kategorien von Empfängern:

- Finanzamt, Krankenkasse, Sozialversicherungsträger
- Deutsche Rentenversicherung, Landesversicherungsanstalt
- Berufsgenossenschaft
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)
- Dritte im Rahmen einer Auftragsverarbeitung nach Art. 28 DS-GVO

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Wohnbau Wörth verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen nötig ist. Dies können beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel dienen.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren übermittelte personenbezogene Daten gelten bei der Wohnbau Wörth folgende Löschrfristen:

- Daten aus einer Bewerbung für eine Wohnung werden nach max. drei Jahren gelöscht (Ausnahme: Auf Wunsch des Betroffenen)
- Daten aus einer Bewerbung für einen Immobilien- bzw. Grundstückskauf werden nach drei Jahren gelöscht
- Daten aus der Bewerbung um ein Beschäftigungsverhältnis werden nach sechs Monaten unter Beachtung der AGG-Frist und nach dem Abschluss des Verfahrens gelöscht

7. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant.

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- **Auskunft** über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO)
- **Berichtigung** der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DS-GVO)

- **Löschung** nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DS-GVO)
- **Einschränkung** der Nutzung der Daten (Art. 18 DS-GVO)
- **Widerspruch** (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) (Art. 21 DS-GVO)
- **Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DS-GVO)

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
info@wohnbauwoerth.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Die in Rheinland-Pfalz zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit.

Beschwerden richten sie bitte an:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz.

<https://www.datenschutz.rlp.de/>

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Wohnbau Wörth bereitgestellt werden, sind

notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines

Immobilienkaufs, Immobilienverkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses

gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der

personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis

(Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder die Bedingungen nach Buchstabe a, d oder f des Art.

6

DS-GVO) liegen dafür vor.